

PROJEKT PŘEMĚNY ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

(dále též jen „Projekt“)

PROJEKT

Tento Projekt byl vypracován ve smyslu § 14, § 250, § 280 a dalších ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále též jen „Zákon o přeměnách“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, statutárním orgánem rozdělované společnosti:

ABERA spol. s r.o., společnost s ručením omezeným se sídlem Čáslav, Vrchovská 1760, okres Kutná Hora, PSČ 28601, IČO 26498740, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85988

(dále též jen „Rozdělovaná společnost“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že v roce 2025 probíhá ve smyslu Zákona o přeměnách proces rozdělení společnosti ABERA spol. s r.o. odštěpením se vznikem nové společnosti.
- I.2 Rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti dojde v souladu s § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona o přeměnách ke dni zápisu do obchodního rejstříku k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti (jak definována v tomto Projektu) na nově vzniklou společnost, a to bez zániku Rozdělované společnosti (dále též jen „Odštěpení“).
- I.3 Cílem uskutečnění Odštěpení je vyjmutí a oddělení stanovené části jmění Rozdělované společnosti specifikované níže v článku IX. tohoto Projektu, jež sestává ze zde specifikovaných nemovitých věcí a dalších práv a závazků Rozdělované společnosti (dále též jen „Odštěpovaná část jmění“), a přechod Odštěpované části jmění na nově vzniklou společnost.
- I.4 Rozdělovaná společnost nevstoupila do likvidace, nebyl na ni podán insolvenční návrh a nebylo proti ní zahájeno trestní stíhání.
- I.5 Statutární orgán Rozdělované společnosti ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách prohlašuje, že se k přeměně nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů České republiky nebo podle přímo použitelných právních předpisů Evropské unie.

II. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

(§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách a § 280 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

- II.1 **ABERA spol. s r.o.**, společnost s ručením omezeným se sídlem Čáslav, Vrchovská 1760, okres Kutná Hora, PSČ 28601, IČO 26498740, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85988, je v procesu Odštěpení společností rozdělovanou.
- II.2 Jediným společníkem Rozdělované společnosti je pan Aleš Beran, nar. 14. června 1967, bytem Jeníkovská 1149/78, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav (dále též jen „Jediný společník“). Velikost podílu Jediného společníka tak činí 100%, přičemž podílu odpovídá

vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000,- Kč, který je zcela splacen.

- II.3 Odštěpením části jmění Rozdělované společnosti vznikne dle tohoto Projektu společnost DGF 62A s.r.o. se sídlem Moravská Třebová (dále též jen „**Nástupnická společnost**“).

III. ROZHODNÝ DEN

(§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

- III.1 Rozhodným dnem Odštěpení je **1.1.2025** (dále též jen „**Rozhodný den**“); Rozhodný den tak předchází dni vyhotovení tohoto Projektu. Od Rozhodného dne se veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. Pro vyloučení případných pochybností se určuje, že veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění se považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti od počátku Rozhodného dne; § 601 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „**NOZ**“), se nepoužije.

IV. VÝMĚNNÝ POMĚR

(§ 250 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách, § 280 odst. 1 písm. b), c), d) Zákona o přeměnách)

- IV.1 Podíl Jediného společníka v Nástupnické společnosti bude stejný jako podíl Jediného společníka v Rozdělované společnosti a tedy Jediný společník bude jediným společníkem Nástupnické společnosti.
- IV.2 Podíl Jediného společníka v Rozdělované společnosti nepodléhá výměně, ani jeho podíl v Rozdělované společnosti v důsledku rozdělení dle tohoto Projektu nezaniká.
- IV.3 Podíl Jediného společníka v Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení dle tohoto Projektu nezmění; Jediný společník zůstane jediným společníkem Rozdělované společnosti s podílem o velikosti 100%, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000,- Kč, jenž je zcela splacen.
- IV.4 V důsledku zápisu Odštěpení dle toho Projektu do obchodního rejstříku se tedy Jediný společník stane jediným společníkem Nástupnické společnosti s podílem o velikosti 100%, jemuž bude odpovídat vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 10.000,- Kč, který bude zcela splacen, a nezmění se jeho podíl v Rozdělované společnosti.

V. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

(§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

- V.1 Rozdělovaná společnost neemitovala žádné dluhopisy, a proto nebudou poskytována jakákoli práva ani prováděna opatření ve prospěch vlastníků dluhopisů dle § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

VI. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

(§ 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

- VI.1 Právo Jediného společníka na podíl na zisku Nástupnické společnosti vzniká dnem zápisu Odštěpení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

VII. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ V SOUVISLOSTI S ODŠTĚPENÍM

(§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

VII.1 V souvislosti s Odštěpením se neposkytují statutárnímu orgánu Rozdělované společnosti žádné zvláštní výhody. V Rozdělované společnosti nebyla zřízena dozorčí rada a členům dozorčí rady se proto neposkytuje žádná zvláštní výhoda. Projekt není přezkoumáván znalcem, proto se ani znalci neposkytují žádné zvláštní výhody.

VIII. URČENÍ, KTERÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

(§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

VIII.1 Odštěpením se žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

IX. ODŠTĚPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ

(§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost vymezuje Odštěpovanou část jmění takto:

IX.1 **Nemovité věci:** Na Nástupnickou společnost přechází Odštěpením následující nemovitosti nacházející se v katastrálním území **Moravská Třebová**, obec Moravská Třebová, vedené katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (společně dále též jen „**Nemovité věci**“):

IX.1.1 pozemek parc. č. **2711/77** (ostatní plocha),

IX.1.2 pozemek parc. č. **2711/124** (zahrada),

IX.1.3 pozemek parc. č. **2711/126** (ostatní plocha),

IX.1.4 pozemek parc. č. **2711/129** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 1610 (jiná stavba), Předměstí, stojící na pozemku parc. č. 2711/129,

IX.1.5 pozemek parc. č. **2711/130** (ostatní plocha),

IX.1.6 pozemek parc. č. **2711/153** (zastavěná plocha a nádvoří),

IX.1.7 pozemek parc. č. **2750/7** (ostatní plocha).

Pro vyloučení případných pochybností se konstatuje, že některé z Nemovitých věcí jsou zatíženy následujícími právními vadami – věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí:

a) věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 2093-97/2008 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 1.12.2008; k tíži pozemku parc. č. 2711/124 (zahrada), katastrální území Moravská Třebová, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063;

b) věcné břemeno zřízení a provozování veřejné telekomunikační sítě, vstupu, vjezdu za účelem údržby a oprav na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 1558-746/2001 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2003, k tíži pozemku parc. č. 2711/124 (zahrada) a pozemku parc. č. 2711/77 (ostatní plocha), katastrální území Moravská Třebová, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063;

c) věcné břemeno zřízení provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle článku II. zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2008, právní

účinky vkladu práva ke dni 1.12.2008, k tíži pozemku parc. č. 2711/129 (zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Moravská Třebová, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063.

Odštěpení Nemovitých věcí nemá vliv na existenci a trvání uvedených právních vad – věcných břemen, která přechází Odštěpením na Nástupnickou společnost. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást tohoto Projektu.

IX.2 Práva a závazky Rozdělované společnosti: Na Nástupnickou společnost přechází Odštěpením pohledávky a závazky Rozdělované společnosti z právních vztahů vztahujících se k Nemovitým věcem dle následující specifikace:

IX.2.1 Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2008-011-000316 uzavřená s VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, dne 16.7.2008 (ve znění změn);

IX.2.2 Smlouva o připojení k distribuční soustavě napětíové hladiny nízkého napětí č. 08_NN_4_01178043 uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dne 5.7.2008;

IX.2.3 Smlouva o sdružených službách dodávek elektřiny č. 912592066 uzavřená s ČEZ ESCO, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, dne 1.9.2018;

IX.2.4 smlouvy o sdružených službách dodávek plynu č. 5170322894 uzavřená s Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 110 00 Praha 10, dne 24.6.2008;

IX.2.5 Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství č. MSO-2025-26498740 uzavřená s Technické služby Moravská Třebová s.r.o., Zahradnická 1412/21, 571 01 Moravská Třebová, dne 26.5.2025.

IX.3 Na Nástupnickou společnost dále přechází také veškerá obchodní a účetní dokumentace týkající se Odštěpované části jmění.

IX.4 Žádná z daňových povinností Rozdělované společnosti nepřechází na Nástupnickou společnost.

X. ZAKLADATELSKÁ LISTINA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

(§ 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách)

Znění zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti:

1. *Firma a sídlo společnosti* -----
 - 1.1. *Firma společnosti je: DGF 62A s.r.o. (dále jen „společnost“).* -----
 - 1.2. *Sídlem společnosti je: Moravská Třebová* -----
 - 1.3. *Společnost byla založena na dobu neurčitou.* -----
2. *Předmět podnikání (činnosti)* -----
 - 2.1. *Předmětem podnikání společnosti je: -----*
(a) Maloobchod a velkoobchod; -----
3. *Společník* -----
 - 3.1. *Jediným společníkem je Aleš Beran, nar. 14. června 1967, bydlíště Jeníkovská 1149/78, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav* -----

4. Základní kapitál -----
- 4.1. Základní kapitál společnosti činí 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----
5. Vklady a podíly, podíl na zisku -----
- 5.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----
- 5.2. Vklady a podíly společníka. -----
Společník Aleš Beran má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 %. -----
- 5.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osobu bez omezení. Souhlas valné hromady se nevyžaduje. -----
- 5.4. Kmenové listy se nevydávají. -----
- 5.5. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu a podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu podílu společnosti. -----
- 5.6. Podíl je možné dělit i mimo jeho převod a přechod, společník může rozdělit svůj podíl a zůstat i nadále vlastníkem všech nových podílů. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----
- 5.7. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu. K zastavení podílu se vyžaduje splnění podmínek jako pro jeho převod. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem zástavního práva k podílu do obchodního rejstříku. -----
- 5.8. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl na dědice nebo právního nástupce. --
6. Orgány společnosti -----
- 6.1. Orgány společnosti jsou: -----
(a) valná hromada (jediný společník); -----
(b) 1 jednatel. -----
7. Valná hromada -----
- 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 7.2. V případě, že společnost má pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Společník vykonává působnost valné hromady v rozsahu působnosti valné hromady určené touto společenskou smlouvou či zákonem. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----
- 7.3. Termín a program valné hromady se oznamuje společníkům nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou, která musí obsahovat místo a dobu konání valné hromady a program jednání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Zasílání pozvánek na valnou hromadu všem společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků se nahrazuje zasláním pozvánek všem společníkům e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v seznamu společníků, je-li emailová adresa v seznamu uvedena. -----
- 7.4. Valná hromada se může konat i bez splnění požadavků zákona a společenské smlouvy společnosti na svolání valné hromady, souhlasí-li s tím všichni společníci. Nepřítomný společník může udělit souhlas v písemné formě s úředně ověřeným podpisem. -----
- 7.5. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze na valné hromadě projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
- 7.6. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každých 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) vkladu. -----
- 7.7. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina vyžaduje většinu vyšší. K rozhodnutím podle odstavce 7.9 písm. (a), (d) a (e) a k rozhodování o změnách výše základního kapitálu společnosti se

- vyžaduje souhlas alespoň nadpoloviční většiny všech hlasů společníků, ledaže zákon vyžaduje většinu vyšší. -----
- 7.8. Jednatel svolává valnou hromadu dle potřeby, nejméně jednou za účetní období. Požádat jednatele o svolání valné hromady mohou společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10 % (deset procent) základního kapitálu nebo 10% (desetiprocentní) podíl na hlasovacích právech. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (jednoho) měsíce od doručení jejich žádosti a valná hromada se nekoná v přiměřené lhůtě, jsou společníci uvedení v předchozí větě oprávněni svolat ji sami. -----
- 7.9. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží zejména: -----
- (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
 - (b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
 - (c) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“); -----
 - (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
 - (e) rozhodování o určení lhůty splatnosti podílu na zisku delší nebo kratší než tři měsíce ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady o jeho rozdělení, případně určení jiného okamžiku rozhodného pro její běh, -----
 - (f) jmenování a odvolání jednatele, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce, -----
 - (g) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje ZOK, jiný právní předpis nebo zakladatelská listina, resp. společenská smlouva společnosti. -----
- 7.10. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti -----
- 7.11. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně anebo v zastoupení zmocněncem na základě plné moci, ze které bude vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
- 7.12. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. Sčítání hlasů provádí předsedající. -----
- 7.13. Zapisovatel je povinen vyhotovit zápis z valné hromady do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne jejího ukončení a zaslat jej na náklady společnosti bez zbytečného odkladu všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----
- 7.14. V případech stanovených zákonem musí být rozhodnutí valné hromady Společnosti osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 7.15. Hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se přípouští. Podmínky stanoví statutární orgán písemným oznámením zasláným všem společníkům na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků -----
- 7.16. Rozhodování valné hromady per rollam se přípouští. Při hlasování per rollam (korespondenčním hlasování) musí společník odevzdat své hlasy písemně před konáním valné hromady na adresu sídla společnosti do rukou jednatele společnosti a současně určit podíl, s nímž je spojeno vykonávané hlasovací právo. Písemný zápis o výkonu jeho hlasovacího práva musí být opatřen úředně ověřeným podpisem společníka. -----
8. Jednatelé -----
- 8.1. Statutárním orgánem společnosti je 1 (slovy: jeden) jednatel. -----
- 8.2. Jednatel zastupuje Společnost ve všech záležitostech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----
- 8.3. Jednateli společnosti přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje

- společníky o věcech společnosti. -----
- 8.4. Jednatel je oprávněn udělit souhlas s poskytnutím příplatku společníkem; rozhodnutí jednatele o poskytnutí takového souhlasu nevyžaduje formu veřejné listiny. -----
9. Práva a povinnosti společníků -----
- 9.1. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. -----
- 9.2. Společník má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech a další práva na informace určená společenskou smlouvou; to platí obdobně pro společníkova zástupce, bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a společnost tuto skutečnost doloží. -----
- 9.3. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích. -----
- 9.4. Společnost vyplácí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí bezhotovostním převodem na účet společníka. -----
- 9.5. Společníkovi, jehož účast ve společnosti zanikla jinak než převodem podílu, náleží vypořádací podíl. Výše vypořádacího podílu ke dni zániku účasti ve společnosti se určí podle § 213 a násl. ZOK. Vypořádací podíl musí být zaplacen nejpozději do šesti měsíců od zániku účasti společníka ve společnosti. -----
- 9.6. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky poměrně podle velikosti jejich podílů na zisku společnosti. -----
10. Závěrečná ustanovení -----
- 10.1. Veškeré právní a další vztahy společnosti vzniklé při výkonu práv a povinností společnosti, které nejsou touto zakladatelskou listinou výslovně upravené, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními ZOK. -----
- 10.2. Společnost vznikne dnem, ke kterému bude zapsána do obchodního rejstříku. -----
11. Ustanovení při zakládání společnosti: -----
- 11.1. Prvním jednatelem společnosti bude:
Aleš Beran, nar. 14. června 1967, bytem Jeníkovská 1149/78, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- 11.2. Vkladová povinnost zakladatele: -----
Vzhledem k tomu, že Společnost vznikla rozdělením formou odštěpení se vznikem nové společnosti, při kterém ze zákona přechází na nástupnickou společnost vyčleněná část jmění rozdělované společnosti, a nedochází tak ke splacení vkladu společníkem, neboť ten již byl splacen společníkem rozdělované společnosti, není v této zakladatelské listině určován správce vkladu ani lhůta pro splnění vkladové povinnosti. -----

Prvním jednatelem Nástupnické společnosti bude:

Aleš Beran, nar. 14. června 1967, bytem Jeníkovská 1149/78, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

XI. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉ LISTINY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

(§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

- XI.1 V důsledku Odštěpení nedojde ke změně zakladatelské listiny Rozdělované společnosti.

XII. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ

(§ 24 a § 27 písm. c) Zákona o přeměnách)

- XII.1 Jednatel Rozdělované společnosti prohlašuje, že je zároveň i jediným společníkem Rozdělované společnosti, a proto nemusí být a nebude v souladu s § 27 písm. c) Zákona o přeměnách zpracována zpráva o přeměně.

XIII. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

(§ 253 odst. 2 Zákona o přeměnách)

- XIII.1 Ocenění Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách provedeno znalcem vedeným v seznamu znalců v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné i pro oceňování obchodního jmění při přeměnách společností.

XIV. KONEČNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

- XIV.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Rozhodný den předchází datu vyhotovení tohoto Projektu, byla konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavena ke dni 31.12.2024, tedy ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.
- XIV.2 Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti pak byly sestaveny k Rozhodnému dni.
- XIV.3 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ani zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti nemusí být dle ustanovení § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XV.1 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- XV.2 Právní účinky Odštěpení nastávají v souladu s § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku. Pro vyloučení případných pochybností se určuje, že právní účinky Odštěpení nastávají k počátku dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku; § 601 NOZ se nepoužije.
- XV.3 Nedílnou součástí tohoto Projektu tvoří příloha – výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová, LV 4093.

PODPIS NÁSLEDUJE PO PŘÍLOZE.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 4093

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ABERA spol. s r.o., Vrchovská 1760, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav	26498740	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2711/77	1222	ostatní plocha	jiná plocha	
2711/124	2480	zahrada		zemědělský půdní fond
2711/126	183	ostatní plocha	jiná plocha	
2711/129	496	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Předměstí, č.p. 1610, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2711/129				
2711/130	15	ostatní plocha	jiná plocha	
2711/153	2	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 1472, výroba, LV 2831				
Další údaje: stavba je součástí pozemku 2711/70 LV 2831				
2750/7	141	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 2093-97/2008 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2711/124

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.

V-6471/2008-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejné telekomunikační sítě, vstupu, vjezdu za účelem údržby a oprav na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 1558-746/2001 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2025 15:55:02

List vlastnictví: 4093

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Parcela: 2711/124, Parcela: 2711/77

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2003.

V-106/2003-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2711/129

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.

V-6471/2008-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2006.

V-3078/2006-609

Pro: ABERA spol. s r.o., Vrchovská 1760, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

RČ/IČO: 26498740

• Smlouva kupní ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2008.

V-5204/2008-609

Pro: ABERA spol. s r.o., Vrchovská 1760, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

RČ/IČO: 26498740

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.01.2008.

Z-571/2009-609

Pro: **ABERA spol. s r.o.**, Vrchovská 1760, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

RČ/IČO: 26498740

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2025 15:55:02

Obec: 578444 Moravská Třebová

List vlastnictví: 4093

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní č.1/16/HSY-KS ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 09:04:47. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1859/2016-609

Pro: ABERA spol. s r.o., Vrchovská 1760, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

RČ/ICO: 26498740

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2711/124	51400	2480

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.11.2025 15:57:44

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Dne 5.11.2025



ABERA spol. s r.o.

zastoupena Alešem Beranem, jednatelem
(úředně ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23902/29/2025.

Mgr. Jan Dohnálek, evidenční č. ČAK 21566, se sídlem Pod Hybšmankou 19/2339, 150 00 Praha 5.
Prohlašuji, že Aleš Beran, nar. 14.6.1967 v Čáslavi, bytem Jeníkovská 78/1149, Čáslav, jehož/jejíž
totožnost byla prokázána z OP 216479560,
tuto listinu v 5 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze, dne 5.11.2025

Mgr. Jan Dohnálek
advokát ev. č. ČAK 21566
Pod Hybšmankou 19, 150 00 Praha 5

Mgr. Jan Dohnálek
advokát



D